



Notat

Notat vedrørende Landsbyfornyelsespulje 2023-2024

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Plan
Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

Puljens formål

Svendborg kommune vil gerne understøtte en positiv udvikling i det åbne land og i byer med færre end 4000 indbyggere ved at gøre brug af statens midler til landsbyfornyelse. Du kan som bygningsejer søge om støtte til istandsættelse og nedrivning.

12. december 2024

Hvordan ansøger jeg?

Ansøgning skal ske skriftligt og indeholde:

- Udfyldt ansøgningsskema, herunder tilsagn om at kommunen kan indhente prisvurdering af byggeriets handelsværdi før arbejder sættes i gang.
- Billeder af ejendommen, herunder af bygningsdetaljer der søges om tilskud til at istandsætte
- To uvildige tilbud fra relevante, momsregistrerede håndværkere på de arbejder, der søges tilskud til. Arbejder i de to tilbud skal være ens, så tilbuddene er sammenlignelige.
- Nedrivningstilladelse, ved ansøgning om nedrivning

Sagsid: 23/10448
Ref.

For at opnå tilskud til renovering skal istandsættelsen ske i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektoniske byggestil og håndværksmæssige traditioner. Kommunen vil stille en række vilkår i forbindelse med tilsagn om støtte. Hvis ikke vilkårene overholdes kan tilsagn om støtte blive trukket tilbage

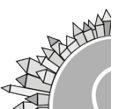
Ansøgningsskema og vejledning findes på kommunens hjemmeside:
<https://www.svendborg.dk/>

Når Svendborg Kommune har modtaget en ansøgning, eftersendes en kvitteringsmail. Hvis ansøgningen bliver godkendt til at modtage puljepenge, udarbejder Svendborg Kommune et tilsagnsbrev som sendes via e-Boks.

Ansøgningsrunder

Der er tre ansøgningsrunder med følgende frister:

- Runde 1 frist den 1. maj 2025
- Runde 2 frist den 1. september 2025
- Runde 3 frist den 1. november 2025



Udbetaling af støttemidler

Efter af arbejderne er udført, skal der fremsendes følgende:

- Billeder af det færdige projekt
- Alle fakturaer fra projektet
- Dokumentation for at alle fakturaerne er betalt. Fx kvittering eller et skærbillede af net bankkonto hvor beløbet er overført. Gældsbreve kan også godtages
- Et udfyldt regnskabsskema.
- Hvis der er modtaget udbetaling til renoveringen fra forsikringen eller modtaget supplerende støtte fra andre puljer, så skal vi også have dokumentation for det.

Hvem kan søge?

Der kan søges om økonomisk støtte fra landsbyfornyelsespuljen til forskellige typer af projekter i hele Svendborg Kommune bortset fra Svendborg by. Der kan søges til hele projektet eller til en del af projektet. Det væsentlige er, at det konkrete projekt falder indenfor landsbyfornyelsespuljens rammer og de kriterier, som gælder i Svendborg kommune. Ejere af private boliger, andelsboliger og udlejningsboliger opført før år 1960 kan søge om støtte til renovering. Forsamlingshuse beliggende i Svendborg Kommune kan søge om støtte til istandsættelse. Der bliver ikke givet støtte til boligejendomme, der har status som fritids- eller sommerhus.

Huse der er synlige fra hovedgader/offentlige veje vil blive prioriteret først.

Hvad kan man søge støtte til?

- Støtte til renovering af boliger (tilføj link til afsnit)
- Renovering af forsamlingshuse (tilføj link til afsnit)
- Støtte til nedrivning (tilføj link til afsnit)

Støtte til renovering af boliger

For at opnå tilskud til renovering skal boligen være opført før år 1960 og istandsættelsen skal være i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektoniske byggestil og håndværksmæssige traditioner.

Kommunen vil stille en række vilkår i forbindelse med tilsagn om støtte, hvor der vil blive taget afsæt i principper beskrevet på side 3.

Hvis det færdige projekt sættes til salg inden for 1 år efter endt renoveringsdato og ejer hermed opnår en økonomisk gevinst vil det fulde støttebeløb blive trukket tilbage. Det vil sige at boligejer ikke må opnå en økonomisk gevinst.

Kriterier for støtte

Udgangspunktet er at sikre bevaring af byens huse. Støtte er derfor rettet mod renovering af husets ydre dele f.eks. til udskiftning eller renovering af:

- Tage, herunder tagrender i forbindelse med tagudskiftning samt skorstene, kviste, tårne og ovenlys.
- Ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer.
- Vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og udskiftning til vinduer med koblede rammer
- Døre og porte, karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning fundament
- Dæk, herunder kælderhalse.
- Indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper.

Derudover kan udgifter til rådgivning fra f.eks. arkitekt eller ingeniør indregnes i tilskuddet.

Støttebeløb

Tilskud til renovering kan højst udgøre 50 % af de støtteberettigede udgifter inkl. moms. Der kan højst opnås et støttebeløb på 200.000 kr. pr. ejendom. Det vil sige uanset hvad projektets endelige beløb løber op i, kan Svendborg Kommune ikke udbetale et højere støttebeløb end maksimalt 200.000 kr. Støtten ydes som et skattefrit tilskud.

Principper for renovering

Tagflader

- Istandsættelse skal være i overensstemmelse med den oprindelige tagform, tagbeklædninger bygningsdetaljer, som fx skorstene, tårne og spir. Skorstene, der ikke er i brug, kan anvendes til fx føring af mekanisk ventilationsafkast.
- Hvis taget skal efterisoleres, skal det ske indvendigt, så tagets oprindelige tagform, udvendige dimensionering og profil bevares eller genskabes.
- Vælg materialer der passer til ejendommens oprindelige byggestil, fx tagsten i vingetegle.

Facader

- Istandsættelse skal være i overensstemmelse med byggeriets oprindelige facader fx blanke mure, nye furer, farver og bygningsdetaljer herunder udsmykninger, indfatninger og gesimsbånd.
- Hvis der mangler kendskab til facadens oprindelige farve, skal farven på pudsede og malede overflader tilpasses efter ejendommens håndværksmæssige traditioner, stilart og de omkringliggende ejendomme.

- Ved facaderenovering må udvendige tekniske anlæg ikke være synlige fra gadesiden.

Vinduer og døre

- Murhuller til vinduer og døre skal bevare de oprindelige størrelser og dimensioner.
- Ofte er de oprindelige døre og vinduer lavet af materialer med en lang levetid, og de skal derfor så vidt muligt bevares og istandsættes. Det er muligt at foretage indvendig energirenovering af vinduer og døre, hvor de oprindelige, udvendige karme og rammer bevares.
- Er det ikke muligt at istandsætte de oprindelige vinduer og døre, eller er de nuværende vinduer og døre tidligere udskiftet uden hensyntagen til ejendommens originale udtryk og bevaringsværdi, kan det være nødvendigt med en udskiftning. I så fald skal vinduer og døre udføres i træ og svare til de oprindelige i størrelse, oplukkemetode, opdeling, fyldninger og opsprosnings. I opsprossede vinduer skal det yderste lag glas udføres som enkeltlagsglas med kitfals.
- Malet træværk på vinduer og døre skal være i farver, der svarer til de oprindelige og er tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk. Ved renovering af originale vinduer og døre benyttes malingstyper, der egner sig til ældre bygninger fx linoliemaling.

Kviste og tagvinduer

- Oprindelige kviste og tagvinduer skal bevares. Skal der ske efterisolering af kviste skal der vælges løsninger, som ikke øger de ydre dimensioner på kvistens tagflade og flunker.
- Ved etablering af nye tagkviste og tagvinduer skal de udføres i dimensioner, materialer og farver, der svarer til de oprindelige og tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk og placeres i en ensartet rytme og med proportioner, der er tilpasset tagets fladevirkning.

Altaner, karnapper mv

- Oprindelige altaner, karnapper og lignede skal bevares. Det gælder også oprindelige bygningsdetaljer, fx ornamenterede værn og støbte altanbunde.
- Ved renovering af altaner, karnapper og lignende mindre tilbygninger er det væsentligt at de udføres, så de er i overensstemmelse med husets oprindelige håndværksmæssige traditioner og byggestil og fx ikke gennembræder gesimsbånd, facadedekorationer og udsmykninger.

Renovering af forsamlingshuse

Alle forsamlingshuse beliggende i Svendborg Kommune kan søge om økonomisk støtte til renovering.

Kriterier for støtte

Støtten kan ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm, energiforbedrende foranstaltninger, der er foreslået i en energimærkningsrapport jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger, etablering af tilgængelighedsforanstaltninger og afhjælpning af kondemnabile forhold.

Støttebeløb

Tilskud til renovering kan som udgangspunkt højst udgøre 50 % af de støtteberettigede udgifter inkl. moms. Svendborg Kommune kan i særlige tilfælde yde støtte til samtlige støtteberettigede udgifter, hvor istandsættelsen ellers ikke kan gennemføres.

Principper for renovering

Tagflader

- Istandsættelse skal være i overensstemmelse med den oprindelige tagform, tagbeklædninger bygningsdetaljer, som fx skorstene, tårne og spir. Skorstene, der ikke er i brug, kan anvendes til fx føring af mekanisk ventilationsafkast.
- Hvis taget skal efterisoleres, skal det ske indvendigt, så tagets oprindelige tagform, udvendige dimensionering og profil bevares eller genskabes.
- Vælg materialer der passer til ejendommens oprindelige byggestil, fx tagsten i vingetegl.

Facader

- Istandsættelse skal være i overensstemmelse med byggeriets oprindelige facader fx blanke mure, nye furer, farver og bygningsdetaljer herunder udsmykninger, indfatninger og gesimsbånd.
- Hvis der mangler kendskab til facadens oprindelige farve, skal farven på pudsede og malede overflader tilpasses efter ejendommens håndværksmæssige traditioner, stilart og de omkringliggende ejendomme.
- Ved facaderenovering må udvendige tekniske anlæg ikke være synlige fra gadesiden.

Vinduer og døre

- Murhuller til vinduer og døre skal bevare de oprindelige størrelser og dimensioner.
- Ofte er de oprindelige døre og vinduer lavet af materialer med en lang levetid, og de skal derfor så vidt muligt bevares og istandsættes. Det er muligt at foretage indvendig

energirenovering af vinduer og døre, hvor de oprindelige, udvendige karme og rammer bevares.

- Er det ikke muligt at istandsætte de oprindelige vinduer og døre, eller er de nuværende vinduer og døre tidligere udskiftet uden hensyntagen til ejendommens originale udtryk og bevaringsværdi, kan det være nødvendigt med en udskiftning. I så fald skal vinduer og døre udføres i træ og svare til de oprindelige i størrelse, oplukkemetode, opdeling, fyldninger og opsprosnings. I opsprossede vinduer skal det yderste lag glas udføres som enkeltlagsglas med kitfals.
- Malet træværk på vinduer og døre skal være i farver, der svarer til de oprindelige og er tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk. Ved renovering af originale vinduer og døre benyttes malingstyper, der egner sig til ældre bygninger fx linoliemaling.

Kviste og tagvinduer

- Oprindelige kviste og tagvinduer skal bevares. Skal der ske efterisolering af kviste skal der vælges løsninger, som ikke øger de ydre dimensioner på kvistens tagflade og flunker.
- Ved etablering af nye tagkviste og tagvinduer skal de udføres i dimensioner, materialer og farver, der svarer til de oprindelige og tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk og placeres i en ensartet rytme og med proportioner, der er tilpasset tagets fladevirkning.

Altaner, karnapper mv

- Oprindelige altaner, karnapper og lignede skal bevares. Det gælder også oprindelige bygningsdetaljer, fx ornamenterede værn og støbte altanbunde.
- Ved renovering af altaner, karnapper og lignende mindre tilbygninger er det væsentligt at de udføres, så de er i overensstemmelse med husets oprindelige håndværksmæssige traditioner og byggestil og fx ikke gennembryder gesimsbånd, facadedekorationer og udsmykninger.

Støtte til nedrivning

For at opnå tilsagn om støtte til nedrivning af skæmmende ejendomme der belaster et lokalsamfund, skal bygningen være opført før 1960.

Byggeri der ønskes nedrevet skal være synligt fra offentligt befærdet vej.

Kriterier for støtte

Nedrivningen skal være betinget af at have en synlig effekt i lokalsamfundet og forbedre oplevelsen af et område for andre end ejeren selv.

- Der kan ikke gives støtte til nedrivning med henblik på opførsel af ny bebyggelse.
- Udgifter til rådgivning fra f.eks. miljøtekniker eller ingeniør kan indregnes i tilskuddet.
- Det er en betingelse for støtte til nedrivning, at ansøgningen skal være begrundet i bygningens fysiske tilstand.
- Der gives ikke støtte til nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Der kræves en faglig vurdering af, at bygningens stand er så dårlig, at nedrivning anbefales. Der kan stilles krav til håndtering af byggematerialer, f.eks. krav om genanvendelse.

Støttebeløb

Tilskud til nedrivning kan højst udgøre 50 % af de støtteberettigede udgifter inkl. moms.